

**Primeiro Termo Aditivo ao Contrato Particular de Locação Comercial** que entre si celebram a **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.** e **OUTDOORMIDIA LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE LTDA.**

A **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**, sociedade de economia mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.493.899/0001-93 com sede na Rua Barão do Rio Branco, 45 – 8º andar, Centro, nesta capital, neste ato representada por seu Diretor Presidente **MARCELO LINHARES FREHSE**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 864.106.959-34, e por seu Diretor Administrativo e Financeiro **FERNANDO LAPORTE STEPHANES**, inscrito no CPF/MF nº 052.624.189-61, assistidos pela Supervisora Jurídica, **SANDRA REGINA S. ROMANIELLO**, inscrita na OAB-PR sob n.º 18.190, neste ato denominada **LOCADORA**, e de outro lado a **OUTDOORMIDIA LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.686.938/0001-68, com sede na Av. Nossa Senhora Aparecida, 1260, na Cidade de Curitiba - Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor superintendente, **HALISSON TADEU PONTAROLA**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF sob n.º 872.685.079-68, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, considerando o Processo Administrativo nº 01-027.400/2024, resolvem, de comum acordo, firmar o presente Termo Aditivo ao Contrato Particular de Locação Comercial, firmado em 06.12.2021, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto do Aditivo Contratual**

Fica prorrogado o prazo de vigência estabelecido na Cláusula Segunda do contrato originário, por mais **24 (vinte e quatro) meses**, iniciando-se o novo período em **01.03.2024 e findando em 28.02.2026**, podendo ser novamente prorrogado, se assim convencionarem as partes, observadas as disposições legais aplicáveis e mediante a formalização do respectivo instrumento.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Do Valor**

De acordo com a Cláusula Quarta - Parágrafo Primeiro, do contrato originário, o valor do aluguel fica reajustado para **R\$ 3.320,01 (três mil trezentos e vinte reais e um centavo)**, apurado pelo índice IPCA/IBGE do período anterior (DEZEMBRO/2023 – 4,62%).

**Parágrafo Primeiro** - O valor devido pelos aluguéis sofrerá anualmente ou no menor prazo legalmente admissível atualização monetária pelo índice de variação do IPCA/IBGE.

**Parágrafo Segundo** - O não pagamento das parcelas mencionadas nesta cláusula será causa de rescisão contratual.

### CLÁUSULA TERCEIRA - Da Prorrogação Tácita

As partes desde já ratificam a **prorrogação tácita** havida no período de **06.12.2023 até 29.02.2024**, período no qual o Locatário deu continuidade as suas atividades, bem como a mesma renegociou os pagamentos mensais.

### CLAUSULA QUARTA - Das Disposições Finais

Restam ratificadas e em vigor as demais cláusulas e condições constantes do contrato original e de seus termos aditivos que não foram alteradas pelo presente instrumento.

E, por estarem justos e acertados, assinam o presente aditivo contratual em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Curitiba, 11 de Março de 2024.

### COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA – CURITIBA S/A

**MARCELO LINHARES FREHSE**

Diretor Presidente

**FERNANDO LAPORTE STEPHANES**

Diretor Administrativo e Financeiro

**SANDRA REGINA SCHIMITKA ROMANIELLO**

Supervisora Jurídica

### **OUTDOORMIDIA LOCAÇÃO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE LTDA**

**HALISSON TADEU PONTAROLA**

Diretor Superintendente

**Testemunhas:**

**1ª** \_\_\_\_\_

**CPF/MF:**

**2ª** \_\_\_\_\_

**CPF/MF:**